



KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD															
Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi plan. suurus m²	Hoonete ehitise-alune pind m²	Max hoone (elamu/abi-hoone) kõrgus m	Max korru-selisuus (elamu/abihoone)	Hoonete arv krundil (elamu+abi-hooned)	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liikide kaupa	Krundi kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liikide kaupa	Täis-ehitus-protsent	Parkimis-kohtade arv			Arhitektuuri-nõuded	Kitsendused ja märkused	
										norm	plan	sh avalik			
1		7 478	3 365	15	4	4	EK 100	E 100	45%	90	96	25	Vt seletuskiri ptk 4.2.	Vt seletuskiri ptk 4.9.	
2		2 194	-	-	-	-	HP/PK 100	Üm 100	-	-	-	-	-		
3		1 986	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	10	10	-		
4		4 009	1 600	15	4	2	EK 100	E 100	40%	45	45	12	Vt seletuskiri ptk 4.2.		
5		2 464	-	-	-	-	HP/PS 100	Üh 100	-	-	11	11	-		
		18 131	4 965								135	162	58		

EK - korterelamumaa, E - elamumaa; LT - tee ja tänavaa maa-ala, L - transpordimaa; HP - haljasala maa, PK - kultuuri- ja puhkerajatis maa, PS - puhke- ja spordirajatis maa, Üm - üldkasutatav maa.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD			
Ala suurus	ca 2,0 ha		Kavandatud kruntide arv
Kruntide maa bilanss:			5
E - elamumaa	11 487 m²	63 %	Haljastuse %
Üm - üldkasutatavmaa	4 658 m²	26 %	Parkimiskohtade arv
L - transpordimaa	1 986 m²	11 %	Planeeritud
KOKKU			Normatiivne
			162 90
			135 90

LEPPEMÄRGID

PLANEERINGUALA PIIR

KATASTRÜKSUSE PIIR

MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR

1

POSITSIOONI NR

EK 100

15 1600 2

4 4 009

HOONESTUSALA

PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT

OLEMASOLEV HOONE

X X

LIKVIDEERITAV OBJEKT

NAABRUSES KOOSTATUD JA KEHTESTATUD DPga KAVANDATUD HOONESTUS

PLANEERITUD ASFALTBETON KATTEGA TEE

NAABRUSES KOOSTATUD JA KEHTESTATUD DPga KAVANDATUD SÕIDUTE

NAABRUSES KOOSTATUD JA KEHTESTATUD DPga KAVANDATUD KERGT

PLANEERITUD KERGT

PLANEERITUD BETOONKIVIMURUKIVI PLATS

PLANEERITUD HALJASALA

PLANEERITUD SPORDIPLATSID (PUMBTRACK RADA)

PLANEERITUD SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA AVALIKU KASUTUSEKS

PLANEERITUD / ALTERNATIIVNE JUURDEPÄAS KRUNDILE

PLANEERITUD SORTTEERITUD JÄÄMETE MAHUTITE VÕIMALIK ASUKOHT

PLANEERITUD LASTEMÄNGUVALJAKU VÕIMALIK ASUKOHT

PLANEERITUD VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS

TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUS

MÄRKUSED:

- Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri nihutatud katastripiiridest lahku.
- Topo-geodeetiline uuring on koostatud Geodesia partner OÜ poolt 2021. aasta juunis, töö nr 455-21. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastriüksuste piirid: Maa-amet 21.11.2022

Planeering			
Laagri alevik Hoiu tn 3c kinnistu ja lähiala detailplaneering			
Joonise nimetus			
Põhijoonis			
Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Lai pöik 2 12919 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@skpk.ee	Tellij:	Scandium Laagri OÜ Kütise tn 5 11317 Tallinn EESTI Tel. +372 5905 7465 mald@scandium.ee
Projektjuht	Evelin Kuusik	Stadium	Möötkava
Planeerija	Evelin Kuusik	DP	1:500
Planeerija		Kuupäev	12.04.2023
		Projekt nr	2021_0042
		Joonise nr	DP-04